

Hos Hinnerup Sundhedshus, har du mulighed for at leje et lokale på favorable vilkår der passer behovene til den mindre virksomhed. Vi har 2 lokaler til udlejning på denne måde. Lokale 1 der er indrettet til samtale og lokale 2 der er indrettet med en briks. Prisen pr lokale er ens.

Der er 2 forskellige aftaler for leje - **Flexmodulaftale** eller **Fastmodulaftale**.
Vilkårne er ens for leje af lokale, se nederst på siden.



Flexmodulguld Inklusive 15 timers fri booking pr måned. 1.100 kr/mdr

Ekstra timer 100 kr/t.

Indeholder

- Booke timer i et af rum 1 og 2 i Hinnerups Sundhedshus, via internetbaseret bookingsystem.
- 15 timers fri booking pr. måned inkluderet i aftalen. Alle ugens dage kl. 7.00 - 22.00.
- Du har dit eget skilt til din dør ind til lokalet, som kan sidde i skilteholderen, fra du booker og frem til den næste har booket.
- Du har en lille kasse til dine ting, der står i kælderens/depotrum , når du ikke er her.
- Du har mulighed for at booke yderligere ekstra timer efter behov, for: 100 kr/t.

Flexmodulsølv Inklusive 5 timers fri booking pr måned. 600 kr/mdr

Ekstra timer 100 kr/t.

Indeholder

- Booke timer i et af rum 1 og 2 i Hinnerups Sundhedshus, via internetbaseret bookingsystem.
- 5 timers fri booking pr. måned inkluderet i aftalen. Alle ugens dage kl. 7.00 - 22.00.
- Du har dit eget skilt til din dør ind til lokalet, som kan sidde i skilteholderen, fra du booker og frem til den næste har booket.
- Du har en lille kasse til dine ting, der står i kælderens/depotrum , når du ikke er her.
- Du har mulighed for at booke yderligere ekstra timer efter behov, 100 kr/t.



Fastmodulaftale et eller flere faste tidsmoduler

Indeholder

- Et eller flere tidsmoduler i et af rum 1 og 2 i Hinnerups Sundhedshus,
- Du har et rum fast hver uge, på din fortrukne tid. (eks hverdage kl 8-13, kl 13-18 eller kl 18-22 på faste dage, weekend muligt fra kl 8-13 eller kl 13-18)
- Mulighed for fast tidsmodul hver 2. uge.
- Du har dit eget skilt til din dør ind til lokalet, som kan sidde i skilteholderen, fra du booker og frem til den næste har booket.
- Du har en lille kasse til dine ting, der står i kælderens/depotrum , når du ikke er her.
- Du har mulighed for at booke yderligere ekstra timer efter behov, 100 kr/t.

Hverdage/ priser er pr mdr. Inc moms	Pris for fast dag og tidsmodul	Hver anden uge	
8-13	Kr 1.150	Kr 800	
13-18	Kr 1.250	Kr 900	
18-22	Kr 500	Kr 300	
Ekstra timer	100 kr/time		

Ved 3 eller flere valgte moduler er de 2 dyreste moduler til fuld pris og de efterfølgende til 50 % af modulprisen

Weekend	Lørdag eller søndag tidsmodul	Hver anden lørdag eller søndag	
8:00 -13:00	Kr 500	400	
13:00 - 20:00	Kr 400	300	
Ekstra timer	100 kr/time		



GENERELT FOR LEJEAFTALE

- Lejeprisen er incl. moms.
- Lejen er incl. el, vand og varme.
- Alle lejere har en engangs udgift til fællesinventar på 1.280 kr - refunderes ikke.
- Du kan printe et skilt til skilteholdere ved indgang til lokalet. Dit skilt kan sidde fra når din bookingtid stater og frem til den næste har booket.
- Man efterlader rummet rimelig rengjort, tømt skraldespand og tørret / fejlet synligt skidt af. Bord og briks er altid aftørret ved afslutning
- For EKSTRA 75 kr oven i lejen pr mdr, vil fysioterapiens reception, være behjælpelig med at dele visitkort ud til interesserede kunder, når du ikke er synlig i huset.
- Depositum: svarende til 3 mdr leje betales ved underskrivelse af aftale.
- Nøgle: 100 kr-50 kr tilbagebetales ved ophør
- Muligt at booke personalekøkken efter kl 17.00 i hverdage og i weekender til kunde arrangementer. Kræver opslag i personalerum. Samt booking i systemet.
- 3 mdr. gensidig opsigelse
- Depositum og nøgledespositum tilbagebetales den første hverdag efter opsigelsesperioden.
- Du kan pr. hver den første i mdr sætte dit modul op til et højere fast niveau.
- Ved booking af flex-timer, samt ekstra timer kan kun ske via internetbaseret bookingsystem max. 3 mdr forud.
- Al booking er først til mølle.
- Al booking er bindene
- For alle med fastmodulaftale vil der på et skilt foran døren til lokalet være en skilt, hvorpå der står, hvornår du er i lokalet.
- Du har adgang til personalekøkken/ personaletoilet under din booking.